

# MUHU VALLA ÜLDPLANEERINGU SUURE VÄINA PÜSIÜHENDUSE TRASSIKORIDORIDE TEEMAPLANEERING KOOSKÕLASTUSTE JA ARVAMUSTE KOONDTABEL

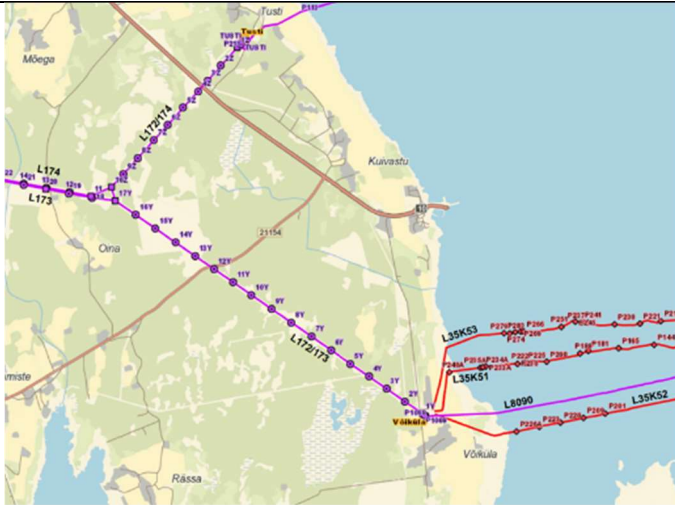
Jrk nr	Kooskõlastav organisatsioon	Kooskõlastuse sisu	Märkused kooskõlastuse esitaja tingimuste täitmise kohta
1	2	3	5
1.	Keskkonnaamet 25.03.2025 nr 6-2/25/4236-2	<p>Esitasite Keskkonnaametile planeerimisseaduse (PlanS) § 85 lg 1 alusel kooskõlastamiseks Muhu valla üldplaneeringu Suure väina püsiühenduse trassikoridoride teemaplaneeringu 1. Muhu Vallavolikogu algatas 15.11.2023 otsusega nr 123 Muhu valla üldplaneeringu Suure väina püsiühenduse teemaplaneeringu ning jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).</p> <p>Teemaplaneeringu planeeringuala suurusega ligikaudu 78 ha paikneb Muhu vallas Võiküla ja Kuivastu küla territooriumil hõlmates hetkel üldplaneeringus püsiühenduse trassikoridoride tarbeks reserveeritud ala. Teemaplaneeringu eesmärgiks on loobuda konkreetsete trassikoridoride reserveerimisest. Teemaplaneeringuga ei kavandata täiendavaid tegevusi Väinamere hoiualale ja Natura 2000 võrgustiku aladele või nendega piirnevatele aladele.</p> <p>Keskkonnaamet on varasemalt esitanud seisukoha teemaplaneeringu algatamise ja KSH algatamise vajalikkuse kohta oma 10.11.2023 kirjaga nr 6-5/23/20901-2, milles tõi välja et planeeringuala kattub vähesel määral Väinamere hoiuala ja Natura 2000 võrgustiku aladega ning koostatud eelhinnangut tuleb vastava infoga täiendada. Keskkonnaamet tutvus teemaplaneeringu eelnõuga avaliku väljapaneku jooksul, mis toimus ajavahemikul 21.11.2024-31.12.2024 ning veendus, et 10.11.2023 kirjas nr 6-5/23/20901-2 esitatud märkustega on eelhinnangu täiendamisel arvestatud.</p> <p>Kooskõlastamiseks esitatud teemaplaneeringu seletuskiri (nt ptk 2.3) ei käsitle taaskord kattuvust Väinamere hoiualaga, küll aga kajastub see põhijoonisel. Palume seletuskiri viia vastavusse põhijoonisega. <b>Keskkonnaamet kooskõlastab Muhu valla üldplaneeringu Suure väina püsiühenduse trassikoridoride teemaplaneeringu PlanS § 85 lg 2, PlanS § 4 lg 4 ja Vabariigi Valitsuse kehtestatud 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 p 2 alusel tingimusel, et teemaplaneeringu seletuskirjas täpsustatakse planeeringuala kattuvust Väinamere hoiualaga.</b></p> <p>Helen Manguse, juhataja Elviira Vanatare</p>	<p>KOOSKÕLASTATUD</p> <p>Seletuskirja ptk 2.3 lisatud info Väinamere hoiuala kohta.</p>
2.	Saaremaa Vallavalitsus 21.03.2025	Esitasite Saaremaa Vallavalitsusele (edaspidi vallavalitsus) kooskõlastamiseks (registreeritud vallavalitsuse dokumendiregistris 03.03.2025 nr 5-2/5916-4) Muhu valla üldplaneeringu Suure väina püsiühenduse trassikoridoride teemaplaneeringu (edaspidi teemaplaneering). Varasemalt on vallavalitsus avaldanud	<p>KOOSKÕLASTAMATA JÄÄDAKSE ERIARVAMUSELE</p>

	nr 5-2/5916-5	<p>teemaplaneeringu kohta arvamust 30.12.2024 kirjaga nr 5-2/5916-2. Oma arvamuses tegime ettepaneku, et teemaplaneeringus reserveeritakse vähemalt ühe trassikoridori ala ja selleks trassikoridori alaks peaks olema Kuivastu sadamast põhjapoolse jääv trassikoridor, mis on uuringute kohaselt potentsiaalselt kõige realiseeritavam. Muhu Vallavalitsus on vastanud 07.01.2025 kirjaga nr 7-1/1059-7, et ei arvesta vallavalitsuse arvamusega.</p> <p>Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) 85 lg 3 kohaselt kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule õigusaktiga või maakonnaplaneeringuga, loetakse üldplaneering kooskõlastatuks.</p> <p>Teemaplaneeringu seletuskirja 1.1 kohaselt on teemaplaneeringu eesmärgiks eemaldada Muhu valla kehtivas üldplaneeringus Suure väina püsiühenduse trasside reserveering Muhumaa ja mandri vahel ning muuta üldplaneeringu seletuskirjas ptk 6.7.6 toodud püsiühenduse trassi koridorides paikneva ala tingimusi. Samuti on eesmärgiks teha ettepanek Saare maakonnaplaneeringu (edaspidi maakonnaplaneering) muutmiseks selles küsimuses.</p> <p>Maakonnaplaneeringu seletuskirja kohaselt on maakonnaplaneeringu koostamisel aluseks üleriigilises planeeringus Eesti 2030+ sätestatud visioon ning arengusuunad asustuse arengu suunamisel, energeetika ja transpordi kavandamisel, ning roheline võrgustiku ja maastikuväärtuste hoidmisel, samuti on arvestatud Saare maakonna arengustrateegiaga 2020 ja ka teiste strateegiliste arengudokumentidega. Samuti on toodud, et maakonnaplaneeringus kajastatakse tasakaalustatult nii riiklikud, ametkondlikud kui ka kohalikud huvid.</p> <p>Maakonnaplaneeringu seletuskirja p 1.3 kohaselt on maakonnaplaneering eelkõige vahend majandusarengut toetava ettevõtlus- ja elukeskkonna kujundamiseks ja seletuskirja punkti 4.1 kohaselt on saarte elu- ja majanduskeskkonna säilitamiseks vajalik kiire ja usaldusväärse ühenduse olemasolu saarte ja mandri vahel.</p> <p>Vallavalitsus mõistab, et trassikoridoride reserveering mõjutab ennekõike Muhu (ja Lääneranna) valla maakasutust, kuid leiame, et püsiühenduse osas seisukoha võtmine ei saa olla ainult trassikoridoride asukoha osas asjassepuutuvate kohalike omavalitsuste ja riigi otsustada, vaid maakonnaplaneering väljendab kogu maakonna huvisid, sh Saaremaa valla, kui Saare maakonna suurima omavalitsuse huvisid. Seetõttu oleme seisukohal, et püsiühenduse trassikoridoride osas peaks arvestama ka vallavalitsuse seisukohti.</p> <p>Lisaks toome välja, et seletuskirja punkti 4.1.1 kohaselt analüüsitakse püsiühenduse rajamise otstarbekust järgmises transpordi arengukavas või hiljemalt järgmise üleriigilise planeeringu koostamise raames. Vabariigi Valitsus on 5. jaanuaril 2023. a alatanud uue üleriigilise planeeringu „Eesti 2050“ ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise. Kuna uus üleriigiline planeering on hetkel koostamisel, siis leiame, et enne üleriigilise planeeringu lahenduse koostamist ja seal püsiühenduse osas seisukoha võtmist ei peaks maakonnaplaneeringut trassikoridoride reserveeringute osas muutma.</p>	
--	---------------	---	--

		<p>Vallavalitsus leiab, et maakonnaplaneeringu eesmärkide täitmiseks – majandusarengut toetava ettevõtlus- ja elukeskkonna kujundamiseks ja saarte elu- ja majanduskeskkonna säilitamiseks –on vajalik kiire ja usaldusväärse ühenduse olemasolu saarte ja mandri vahel, mida võimaldab püsiühenduse loomine. Seega on vallavalitsuse hinnangul püsiühenduse trassikoridoride reserveering osa planeeringu terviklahendusest.</p> <p>Vallavalitsus on teadlik, et maakonnaplaneeringu kehtestamise ajal oli Suure väina püsiühenduse eriplaneeringu algatamine päevakorral ning 2020. aastal seda Vabariigi Valitsuse poolt ka tehti. Küll aga on fakt, et 2023. aastal otsustas Vabariigi Valitsus eriplaneeringu koostamise lõpetada, tuginedes asjaolule, et riigi rahandusliku seisu tõttu ei ole ette näha riigieelarve lisavahendite eraldamist Suure väina püsiühenduse riigi eriplaneeringu asukoha eelvaliku tegemiseks alates 2024. aastast. Vallavalitsus on seisukohal, et sellest olenemata ei peaks püsiühenduse teemat Saare maakonnaplaneeringus täiesti kajastamata jätma trassikoridoride ala reserveeringu kaotamise näol, kuna ei ole välistatud, et tulevikus tekivad riigil rahalised võimalused nii eriplaneeringu lõpuni viimiseks kui ka püsiühenduse rajamiseks. Tänapäevase teemaplaneeringuga tekitatakse olukord, kus tulevikus on püsiühenduse planeerimine ja rajamine märkimisväärselt keerulisem kui seni.</p> <p>Eeltoodust tulenevalt jätab vallavalitsus teemaplaneeringu PlanS § 85 lg 1 ja § 73 lg 4 alusel kooskõlastamata, kuna vallavalitsuse hinnangul ei ole maakonnaplaneeringu muutmisel teemaplaneeringuga tagatud maakonnaplaneeringu terviklahenduse elluviidavus pärast maakonnaplaneeringu muutmist.</p> <p>Kaarel Tang, abivallavanem Kätlin Kallas</p>	
3.	Lääneranna Vallavalitsus 11.03.2025 nr 2025/8-1/286-2	<p>Esitasite planeerimisseaduse § 85 lõike 1 alusel kooskõlastamiseks Muhu valla üldplaneeringu Suure väina püsiühenduse trassikoridoride teemaplaneeringu.</p> <p>Teemaplaneeringu planeeringuala hõlmab võimaliku püsiühenduse trasside tarbeks üldplaneeringus reserveeritud territooriumi Kuivastu ja Võiküla külates. Teemaplaneeringu eesmärk on Muhu valla üldplaneeringus käsitletud transpordivõrgustiku muutmine püsiühenduse tarbeks reserveeritud trassikoridoride. Teemaplaneeringuga soovitakse eemaldada Muhu valla kehtivast üldplaneeringust Suure väina püsiühenduse trasside reserveering ning teha ettepanek Saare maakonnaplaneeringu muutmiseks selles küsimuses. Teemaplaneeringu koostamine ei välista tulevikus püsiühenduse kavandamist läbi eriplaneeringu ning selle raames koostatava asukohavaliku menetluse.</p> <p>Käesolevaga teatame, et Muhu valla üldplaneeringu Suure väina püsiühenduse trassikoridoride teemaplaneeringu osas täiendus- või muudatusettepanekuid ei ole.</p>	KOOSKÕLASTATUD

		<p>Ühtlasi anname teada, et Lääneranna valla üldplaneeringu eelnõu sisaldab ettepanekut Lääne maakonnaplaneeringust 2030+ Suure väina püsiühendusele reserveeritud trassikoridoride eemaldamiseks.</p> <p>Ingvar Saare, vallavanem Margus Källe</p>	
4.	<p>Transpordiamet 24.03.2025 nr 7.2- 1/25/24989-4</p>	<p>Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Muhu valla üldplaneeringu Suure väina püsiühenduse trassikoridoride teemaplaneeringu (edaspidi teemaplaneering).</p> <p>Teemaplaneeringuga soovitakse eemaldada Muhu valla kehtivast üldplaneeringust Suure väina püsiühenduse trasside reserveering ning teha ettepanek Saare maakonnaplaneeringu muutmiseks selles küsimuses. Planeeringualale ei määrata uusi maakasutuse juhtotstarbeid ning kehtima jäävad samad ehitus- ja kasutustingimused nagu Muhu valla üldplaneeringus toodud.</p> <p>Teavitasime 19.07.2023 kirjaga nr 7.2-1/23/13964-2, et meil puuduvad vastuväited üldplaneeringu teemaplaneeringu algatamiseks ja maakonnaplaneeringu muutmise põhjendatud ettepaneku tegemiseks Suure väina püsiühenduse kohta.</p> <p>Võttes aluseks planeerimisseaduse ning Transpordiameti põhimääruse, kooskõlastame Muhu valla üldplaneeringu Suure väina püsiühenduse trassikoridoride teemaplaneeringu (lisatud).</p> <p>Marek Lind, juhataja Marje-Ly Rebas</p>	KOOSKÕLASTATUD
5.	<p>Riigi Kaitse- investeeringute Keskus 31.03.2025 nr 4- 4/25/43-6</p>	<p>Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus kooskõlastab Muhu valla üldplaneeringu Suure väina püsiühenduse trassikoridoride teemaplaneeringu eelnõu märkusteta.</p> <p>Heli Randes, osakonnajuhataja Ene Mägi</p>	KOOSKÕLASTATUD
6.	<p>Maa- ja Ruumiamet 09.04.2025 nr 12-1/25/251-3</p>	<p>Esitasite Maa- ja Ruumiametile arvamuse avaldamiseks Suure väina püsiühenduse teemaplaneeringu. Teemaplaneeringu ala hõlmab võimaliku püsiühenduse trasside tarbeks Muhu valla üldplaneeringus (kehtestatud aastal 2022) reserveeritud territooriumi Kuivastu ja Võiküla külas. Planeeringuala suurus on ligikaudu 78 ha. Teemaplaneeringu eesmärgiks on eemaldada üldplaneeringust Suure väina püsiühenduse jaoks reserveeritud trassikoridor ning ühtlasi teha püsiühenduse trassikoridori tühistamise osas ettepanek Saare maakonnaplaneeringu 2030+ (kehtestatud aastal 2018) muutmiseks. Planeeringualale ei määrata uusi maakasutuse juhtotstarbeid ning kehtima jäävad samad ehitus- ja kasutustingimused, mis üldplaneeringus toodud. Teemaplaneeringu koostamine ei välista tulevikus püsiühenduse kavandamist läbi eriplaneeringu ning selle raames koostatava asukohavaliku menetluse.</p> <p>Tutvunud esitatud materjalidega, märgime, et Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi 23.12.2024 kirjas 14-3/3708-3 tehtud märkustega on arvestatud. Palume teemaplaneeringu lahenduse kohta küsida arvamust</p>	KIRJAS ESITATUD ETTEPANEKUGA ON ARVESTATUD NING KÜSITUD KLIIMAMINISTEERIUMI ARVAMUS

		<p>ka Kliimaministeeriumilt, kelle ülesandeks Vabariigi Valitsuse seaduse kohaselt on liikluskorralduse (sealhulgas liiklus maanteedel ja veeteedel), transpordisüsteemide, liikuvuse ja liikuvusteenuste (sealhulgas transpordivaldkonna taristu ja riigile kuuluvate veesõidukite registris olevad veesõidukid, hanked) planeerimine ja plaanide elluviimine, liiklusohutuse suurendamine ning vastavate õigusaktide eelnõude koostamine.</p> <p>Kati Tamtik, peadirektor Raine Viitas</p>	
7.	<p>Kliima- ministeerium 29.04.2025</p>	<p>Kliimaministeerium lähtub selles asjas Planeerimisseaduse § 85 lõikest 2.</p> <p>Ain Tatter Teede- ja raudteeosakonna juhataja</p>	<p>EI SOOVI ARVAMUST AVALDADA</p>
8.	<p>Elering AS 03.04.2025 nr 11- 4/2025/196-2</p>	<p>Käesolevaga edastab Elering AS (edaspidi Elering) seisukohad Muhu valla üldplaneeringu Suure väina püsiühenduse trassikoridoride teemaplaneeringule.</p> <p>Planeeringualale ja selle lähedusse jäävad Eleringi poolt hallatavast taristust:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ühistel mastidel 110 kV õhuliinid Võiküla – Orissaare L173 ja Võiküla – Tusti L172;</li> <li>• 110 kV kaabelliin Virtsu – Võiküla L8090;</li> <li>• 35 kV kaabelliinid (3tk) Virtsu – Võiküla L35K51, L35K52 ja L35K53;</li> <li>• Võiküla 110 kV alajaam.</li> </ul> <p>Nimetatud objektide puhul tuleb arvestada kaitsevööndiga, kus on piiratud tegutseda. Kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise kord on sätestatud ehitusseadustiku §70 lõike 8 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri määrusega 25.06.2015 nr 73.</p> <p>Kõik ristumised Eleringi taristuga ja kaitsevööndis planeeritavad tegevused tuleb kooskõlastada Eleringiga.</p> <p>Olemasolev taristu on kujutatud alloleval joonisel:</p>	<p>KIRJAS POLE VASTATUD KOOSKÕLASTUSE KÜSIMISELE</p>

		 <p>Joonis 1. Elering AS olemasolev elektrivõrk</p> <p>Planeeringuala ja selle ümbrust puudutavatest võrguarengutest on Eleringil käsil Eesti-Läti neljanda ühenduse planeerimine. Võimalik trassikoridor (Veere-Muriste maa- ja merekaabel) läbib Suure väina püsiühenduse planeeringuala. Eesti-Läti neljanda ühenduse trassikoridoridega saab tutvuda siin: Eesti-Läti 4. elekriühenduse riigi eriplaneeringu kaardirakendus   Riigiplaneering. Eesti-Läti neljanda ühenduse planeeritav valmimisaeg on 2035 aasta.</p> <p>Kristen Tammerand, Elektrisüsteemi analüütik</p>	
9.	Muinsuskaitse- amet 07.03.2025 nr 5-10/677-2	<p><b>Muhu valla üldplaneeringu Suure väina püsiühenduse trassikoridoride teemaplaneeringu kooskõlastamine</b></p> <p>Esitasite Muinsuskaitseametile kooskõlastamiseks Muhu valla üldplaneeringu Suure väina püsiühenduse trassikoridoride teemaplaneeringu vastavalt planeerimisseaduse § 85 lõikele 1.</p> <p>Teemaplaneeringu eesmärk on Muhu valla üldplaneeringus käsitletud transpordivõrgustiku muutmine püsiühenduse tarbeks reserveeritud trassikoridoride osas ning antud küsimuses ettepaneku tegemine Saare maakonnaplaneeringu 2030+ muutmiseks. Teemaplaneeringuga eemaldatakse Muhu valla kehtivast üldplaneeringust Suure väina püsiühenduse trasside reserveering ning tehakse ettepanek Saare maakonnaplaneeringu muutmiseks selles küsimuses. Planeeringualale ei määrata uusi maakasutuse juhtotstarbeid ning kehtima jäävad samad ehitusja kasutustingimused nagu Muhu valla üldplaneeringus toodud.</p> <p>Teemaplaneeringu planeeringuala hõlmab võimaliku püsiühenduse trasside tarbeks üldplaneeringus reserveeritud territooriumi Kuivastu ja Võiküla külates. Planeeringuala suurus on ligikaudu 78 ha.</p>	KOOSKÕLASTATUD

		<p>Teemaplaneeringuala keskosas paikneb kultuurimälestis Võiküla munakivitee (reg- nr 27286) ja arheoloogiatundlik ala.</p> <p>Trassikoridori eemaldamine soodustab mälestise konserveerimis- ja restaureerimistööde kavandamist pikemas plaanis ning tagab mälestise säilimise ja eksponeerimise sobivas ja toetavas keskkonnas, kinnismälestise vaadeldavuse ja mälestiselt avanevate algupäraste vaadete säilimise ning kinnismälestist ümbritseva arheoloogilise kultuurikihi (sh Võiküla arheoloogiatundlik ala) säilimise.</p> <p>Muinsuskaitseamet kooskõlastab Suure väina püsiühenduse trassikoridoride teemaplaneeringu.</p> <p>Liis Koppel, Saaremaa nõunik</p>	
--	--	--	--

Kuupäev: 06.05.2025. a